



**Kruntide planeeritud ehitusõigused ja muud tingimused**

krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
krundi planeeritud pindala	2585m <sup>2</sup>	3021m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	
hoonete suurim lubatud arv krundil	2	2
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	900 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
hoonete lubatud makismaalne kõrgus (abs)	61.00	olemasolev kõrgus 56.28
krundi planeeritud maapinna kõrguste vahemik	47.16-49.14	46.50- 48.86

**TINGMÄRGID**

	planeeringuala piir		planeeritud võimalik parkimiskoht (parkimiskohtade arv)
	olemasolev katastriüksuse piir		planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
	planeeritud krundipiir		planeeritud jalakäigutee
	planeeritud hoonestusala		planeeritud kõrghaljastus
	planeeritud võimalik suurim hoone maht		planeeritud madalhaljastus/hekk
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon		olemasolev kõrghaljastus /hekk
	planeeritud sõidusuunad		planeeritud likvideeritav objekt
	planeeritud teejooned		planeeritud prügikonteinerid / prügimaja
	planeeritud krundisisene teede-platside ala		planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala

**Märkused:**

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt 12.05.2016 mõõdistatud geolust M 1:500 (töö nr 16T021). Algselt kõrgused mõõdetud BK77 süsteemis, EH 2000 süsteemi ümber arvutatud 05.2018.
- Planeeringu loetavuse huvides on planeeringuala piir märgitud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.

**Roheline Hoov oü**  
 Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa  
 +372 56655944  
 www.rohelinehoov.ee  
 info@rohelinehoov.ee

Maastikuarhitekt-planeerija  
**Egle Nõmvoja**

Huvitatud isik  
**Pesumaja REA OÜ**

Töö nimetus  
**SEPA TN 20 KRUNDI DETAILPLANEERING**

Joonis  
 Planeeringu põhijoonis

Asukoht  
 Sepa tn 20, Tartu linn

Kuupäev	Töö nr	Joonis	Jooniseid	Möötkava
13.08.2018	03-2018	4	6	1:500